

**АКТ**  
**о результатах контроля за исполнением Концессионером**  
**концессионного соглашения от 30.09.2016 №3.**

**п. Усть-Камчатск**

**«01» декабря 2025 года**

**От Концедента** - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, в лице Руководителя Управления Колесниковой Вены Равильевны, **от Концессионера** – общество с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс» в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, совместно именуемые «Стороны», в присутствии:

- заместителя руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Морозовой Елены Владимировны,
- заместителя руководителя – начальника отдела строительства, планирования и реформирования ЖКХ Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Жирновой Екатерины Вадимовны;
- заместителя руководителя - начальника отдела энергетики, коммунального, хозяйства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Панской Веры Петровны,

провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

**Проверка проводилась:** 01.06.2025 по 01.12.2025.

**Проверяемый период:** 2024 год.

**Цель:** контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по модернизации объектов концессионного соглашения, осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края с использованием объектов соглашения, а также мероприятий по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению их содержания, текущего и ремонта, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

**При проведении проверки установлено:** В соответствии с условиями концессионного соглашения от 30.09.2016 №3 в пользовании Концессионера находятся следующие объекты:

- мини-котельная № 9 (в составе, определенным концессионным соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;
- генератор бензиновый Skat УГБ 6000 ЕТ;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной №9, протяженность 22 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3983;
- мини-котельная № 19 (в составе, определенным концессионным соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG7200 ЕЗ;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной №19, протяженность 196 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3994;

-мини-котельная № 9 (2024-2028 г. г.)

В 2020 году выполнены работы по замене энергетических установок – котлов водогрейных KSO – 200, 2 единицы.

В 2024 году в котельной проведена замена энергетических установок – котлоагрегатов марки KSO – 20, 2 единицы.

-мини-котельная № 19 (2028-2031 г. г.)

В 2020 – 2021 году в котельной проведена замена энергетических установок – котлоагрегатов марки KSO – 200, 2 единицы.

Комиссией установлено, оборудование находится в исправном состоянии. Объекты концессионного соглашения используются в соответствии с их целевым назначением, в части производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии, во всех мини-котельных осуществляется своевременная замена оборудования.

В течение года в адрес Концедента жалоб от населения и/или управляющих организаций на деятельность Концессионера не поступало.

Для принятия к исполнению вышеуказанных мероприятий за 2024 год Концессионеру необходимо предоставить к учету бухгалтерские документы, а также акты выполненных работ, подтверждающие исполнение мероприятий Соглашения.

Заключение: Учитывая изложенные в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Колесникова В. Р. \_\_\_\_\_

Морозова Е.В. \_\_\_\_\_

Жирнова Е. В. \_\_\_\_\_

Панская В.П. \_\_\_\_\_

Бобряшов С. Г. \_\_\_\_\_